# Договор безвозмездного пользования имуществом.

|  |  |
| --- | --- |
| с. Горячие Ключи | 2023 г. |

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с.Горячие Ключи имени Героя Советского Союза Вилкова Николая Александровича в лице директора Нажитковой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны,

а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилое помещение, именуемое в дальнейшем имущество, по адресу 694534, Сахалинская область, Курильский район, с. Горячие Ключи, и обязуется вернуть имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Характеристики передаваемого в безвозмездное пользование имущества указаны в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Предоставляемое Ссудодателем в безвозмездное пользование имущество будет использоваться Ссудополучателем в целях\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями безвозмездного пользования, предусмотренными настоящим договором, и назначением имущества.

2.1.2. Принять от Ссудополучателя по [акту](http://service.garant.ru/constructor/contracts/akt_priema_peredachi_imushestva_v_bezvozmezdnoe_polzovanie.html) приема-передачи имущество не позднее трёх рабочих дней с момента окончания срока безвозмездного пользования либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Контролировать целевое использование Ссудополучателем переданного в безвозмездное пользование имущества.

2.2.2. Потребовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случаях, предусмотренных пунктом 7.1 настоящего договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Пользоваться имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и его целевым назначением.

2.3.2. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии.

2.3.3. В случае необходимости обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.3.4. Не передавать имущество третьему лицу.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Производить неотделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование имущества с согласия Ссудодателя.

## 3. Порядок передачи имущества

3.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю имущество, а Ссудополучатель принять его в течение трёх рабочих дней с момента вступления в силу настоящего договора.

3.2. Имущество передается Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, по [акту](http://service.garant.ru/constructor/contracts/akt_priema_peredachi_imushestva_v_bezvozmezdnoe_polzovanie.html) приема-передачи, подписание которого свидетельствует о передаче имущества в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

3.3. Передаваемое в безвозмездное пользование имущество осмотрено Ссудополучателем, в его присутствии проверена исправность имущества, Ссудополучатель ознакомлен с техническим состоянием передаваемого ему имущества.

3.4. Стоимость неотделимых улучшений переданного в безвозмездное пользование имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

## 4. Срок договора

4.1. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Если Ссудополучатель продолжит пользоваться имуществом после истечения срока действия настоящего договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор будет считаться возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Ссудополучатель несёт полную материальную ответственность за порчу переданного ему имущества.

## 6. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества

6.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

6.2. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

## 7. Досрочное расторжение договора

7.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества;

- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние имущества;

- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

7.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем:

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Горячие Ключи имени Героя Советского Союза Вилкова Николая Александровича **Почтовый адрес:** 694534, Россия, Сахалинская обл., Курильский район, с. Горячие Ключи, тел. (42454) 97– 260 Юридический адрес: 694535, Россия, Сахалинская обл., Курильский район, с. Горячие Ключи Банковские реквизиты ИНН 6511003771 КПП 651101001 ОГРН 1036505200082 ОКПО 54545925 ОКАТО 6422000000 ОКТМО 64720000Л/с 21616Ш54570 ЕКС– 40102810845370000053 КС-03234643647200006100 Отделение Южно-Сахалинск Банка России//УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск БИК – 016401800\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата, подпись, расшифровка) | Ссудополучатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата, подпись, расшифровка) |